

# Europees Parlement akkoord met 'hypotheekdam' om kredietcrisis tegen te gaan

By **Peter De Waard**, [www.volkskrant.nl](http://www.volkskrant.nl)

december 9de, 2016

'Deze wildwest wordt nu in Europa onmogelijk', aldus Tang. Maar het heeft ook een keerzijde. Banken zullen zich minder gemakkelijk van grote hypotheekportefeuilles, die vaak als een zware last op hun balans rusten, kunnen verlossen. Dat kan vooral Nederlandse banken, zoals Rabo, de grootste hypotheekverstrekker, parten spelen. De hypotheektarieven kunnen door de toegenomen risico's iets stijgen, alleen weet niemand met hoeveel basispunten dat zou zijn.

Volgens de nieuwe afspraken moet er een databank komen, waarin investeerders en toezichthouders alle gegevens over de leningen kunnen zien. De nieuwe wetgeving verplicht investeerders ook al hun belangen te melden bij de toezichthouder. Ook mogen banken leningen niet meer in zijn geheel doorverkopen zonder zelf een belang aan te houden. Hierdoor blijven zij zelf ook altijd verantwoordelijk voor een deel van het risico.

Europese toezichthouders krijgen een belangrijke rol om in te grijpen als de financiële stabiliteit in gevaar komt. Dat Ierland - en mogelijk Groot-Brittannië - nog dwarsliggen, baart Tang geen zorgen.

